

1 JUNI 2012. - DECREET houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (NOTA : Raadpleging van vroegere versies vanaf 13-07-2012 en tekstbijwerking tot 18-06-2014) [Zie wijziging\(en\)](#)

Bron : VLAAMSE OVERHEID

Publicatie : 13-07-2012 nummer : 2012203435 bladzijde : 38717 [BEELD](#)

Dossiernummer : 2012-06-01/13

Inwerkingtreding : 01-01-2013

Inhoudstafel

[Tekst](#)

[Begin](#)

Art. 1-5, 5/1, 6-8

Tekst

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

Artikel [1](#). Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

[Art. 2](#). In dit decreet wordt verstaan onder :

1° NBN EN 14604 : Belgische norm inzake rookmelders, waarvan de registratie door het Belgisch Instituut voor Normalisatie werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2006, en de later bekendgemaakte wijzigingen ervan. Het is de omzetting van de Europese geharmoniseerde norm CE EN 14604;

2° rookmelder : een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;

3° woning : elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande.

[Art. 3](#). Alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en waarvoor de stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet, moeten met rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering zijn uitgerust.

Bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw of de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden wordt aangegeven waar de rookmelders geplaatst worden.

[Art. 4](#). Alle huurwoningen waarvoor een nieuw huurcontract wordt afgesloten na de inwerkingtreding van dit decreet moeten uitgerust zijn met rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering op het ogenblik dat het contract wordt afgesloten. Het bewijs moet aan het huurcontract gehecht worden en kan met alle middelen aangetoond worden.

De sociale huurwoningen moeten met een rookmelder geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering zijn uitgerust :

- indien gebouwd voor 1950 uiterlijk binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet;
- indien gebouwd vanaf 1950 en voor 1970 uiterlijk binnen twee jaar na de inwerkingtreding van dit decreet;

- indien gebouwd vanaf 1970 en voor 1980 uiterlijk binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet;

- indien gebouwd vanaf 1980 uiterlijk binnen vier jaar na de inwerkingtreding van dit decreet.

Alle andere woningen die als hoofdverblijfplaats worden verhuurd, moeten met rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering zijn uitgerust :

- indien gebouwd voor 1945 uiterlijk binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet;

- indien gebouwd vanaf 1945 uiterlijk binnen zes jaar na de inwerkingtreding van dit decreet.

[<sup>2</sup> Onverminderd de bepalingen van het eerste en het derde lid moeten woningen en kamers, bestemd voor het huisvesten van studenten zoals gedefinieerd in artikel 1, 18°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, ten laatste op 1 oktober 2014 uitgerust zijn met een rookmelder.]<sup>2</sup>

[<sup>1</sup> De verhuurder is verantwoordelijk voor de plaatsing van de rookmelders. Als de rookmelder uitgerust is met een vervangbare batterij is de huurder verantwoordelijk voor de vervanging ervan na afloop van de levensduur, vermeld door de fabrikant.]<sup>1</sup>

-----

(1)<DVR [2013-03-29/26](#), art. 32, 002; Inwerkingtreding : 11-08-2013>

(2)<DVR [2014-04-04/67](#), art. 2, 003; Inwerkingtreding : 28-06-2014>

**Art. 5.** Alle woningen waarvoor een bijzondere sociale lening, krachtens artikel 79 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wordt toegekend en waarvoor de kredietakte na de datum van inwerkingtreding van dit decreet wordt verleden, moeten zijn uitgerust met rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering.

**Art. 5/1.** [<sup>1</sup> De verplichting tot het plaatsen van rookmelders, vermeld in artikel 3, 4 en 5 geldt niet als de woning beschikt over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme.]<sup>1</sup>

-----

(1)<Ingevoegd bij DVR [2013-03-29/26](#), art. 33, 002; Inwerkingtreding : 11-08-2013>

**Art. 6.** De Vlaamse Regering bepaalt op welke wijze de rookmelders moeten worden geplaatst. Zij bepaalt het aantal rookmelders en de locaties waar ze moeten worden geplaatst.

**Art. 7.** Het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt opgeheven.

**Art. 8.** Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum en uiterlijk op 1 januari 2013.

*(NOTA : inwerkingtreding vastgesteld op 01-01-2013 door BVR 2012-07-06/09 , art. 7, 1°)*

Handtekening

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.  
Brussel, 1 juni 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

Aanhef

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt :

Wijziging(en)

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

[BEELD](#)

DECREET VLAAMSE RAAD VAN 25-04-2014 GEPUBL. OP 23-10-2014  
(GEWIJZIGD ART. : 3) nader te bepalen datum

[BEELD](#)

DECREET VLAAMSE RAAD VAN 04-04-2014 GEPUBL. OP 18-06-2014  
(GEWIJZIGD ART. : 4)

[BEELD](#)

DECREET VLAAMSE RAAD VAN 29-03-2013 GEPUBL. OP 01-08-2013  
(GEWIJZIGDE ART. : 4; 5/1)